



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

”13” серпня 2020 року
10.00 годин

Усього членів комісії: 6 осіб (Шевченко Г., Герасименко А., Шикула Г., Засадна О., Кононенко Л., Кононов Д.)

Присутні: 4 особи

Відсутні: 3 особи (Герасименко А., Засадна О., Кононенко О.)

Присутні: Лагода Л., Шевченко Г., Шикула Г., Кононов Д.

У роботі комісії беруть участь: Лагода Л. – секретар селищної ради, Демченко М. – начальник фінансового відділу, Плющій Н. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Вергейчик О. – начальник відділу юридичної та договірної роботи, Сакун С. – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Микитьон Л. – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій, Жирко В. – депутат округу № 7, Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Головує: Шевченко Г. – голова постійної комісії.

Порядок денний засідання постійної комісії:

I. Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» у 2020 році.

Доповідає: Лагода Л. – секретар селищної ради

1. Про надання згоди громадянину Приймі Олегу Івановичу на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності (кадастровий номер 1221455800:02:003:0228).

2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Про надання дозволу гр. Філіппову М.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1464 га, цільове призначення якої змінюється, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КЦВПЗ — 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 м.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- 4.1. гр. Сохань С.В.
- 4.2. гр. Кириченко В.М.
- 4.3. гр. Кругляк А.В.
- 4.4. гр. Меліков Т.А.
- 4.5. гр. Пачева Н.А.
- 4.6. гр. Євпак М.Ю.
- 4.7. гр. Бурмістрова Н.В.
- 4.8. гр. Шевченко А.О. (3 заяви)
- 4.9. гр.Титаренко Л.В.
- 4.10. гр.Титаренко Я.В.
- 4.11. гр. Валах С.О., смт Слобожанське, вул. Космічна, 7
- 4.12. гр. Коваль І.Ю.
- 4.13. гр. Коваль О.А.
- 4.14. гр. Кнюпа О.В.
- для будівництва гаражу
- 4.15. гр. Кардаїльська О.Б.
- для ведення садівництва:
- 4.16. гр. Кузнєцова Н.В., с/т «Ранет»
- для ведення особистого селянського господарства
- 4.17. гр. Хохлова О.В.
- 4.18. гр. Парфайт Н.Ф.
- 4.19. гр. Костенко О.В.
- 4.20. гр. Костенко В.В.
- 4.21. гр. Биков О.І.

5. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

- 5.1. гр. Харченко Л.В., с/т «Родничок »;
- 5.2. гр. Пауль Е.О., с/т «Строитель»;
- 5.3. гр. Василенко .А.А., с/т «Івушка»;
- 5.4. гр. Вороненко О.М., с/т «Ювілейний»;
- 5.5. гр. Яківець О.В., с/т «Ювілейний»;
- 5.6. гр. Русс С.М., с/т «Івушка»;
- 5.7. гр. Федченко О.Л., с/т «Самаровка»

6. Про надання згоди на поділ земельної ділянки:

6.1. ТОВ «МБК «Україна-Канада»:

-земельна ділянка № 106 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0546 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0581;

-земельна ділянка № 132 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0741 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0607;

6.2. ПРАТ АВП «Содружество»:

-земельна ділянка площею 3,0631 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер 1221455800:02:001:0440.

7. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі:

земельна ділянка № 431 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0994;

земельна ділянка № 432 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0995.

земельна ділянка № 202 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,06 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0735.

8. Про надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на об'єднання земельних ділянок:

- земельна ділянка № 166 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0699;

- земельна ділянка № 168- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0701.

9. Про надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на передачу в суборенду земельної ділянки **№ 365**, площею 0,61 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0898;

10. Про передачу земельної ділянки у власність:

10.1. гр. Шибкова С.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0995, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 49;

10.2. гр. Шибков В.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1001 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0994, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 51;

10.3. гр. Петренко П.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,09 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0279, за адресою: смт Слобожанське, вул. Полтавська, 89;

10.4. гр. Вдовіна І.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0731, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 19;

10.5. гр. Поляєва І.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0984 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0663, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 26;

10.6. гр. Попова Н.М., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0738, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 5.

10.7. гр. Бодня Є.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0735, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 11;

10.8. гр. Маковій В.М., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0733, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 15;

11. Про внесення змін до договору оренди землі:

11.1. укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «АГРО-КОМПАНІЯ», щодо заміни сторони (орендодавця) у зобов'язанні (земельна ділянка площею 64,1438 га, кадастровий номер 1221487000:01:023:0006, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва);

11.2. укладеного між Ювілейної селищною радою та гр.Надеїн Олег Михайлович, щодо уточнення виду цільового призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) (земельна ділянка площею 0,2162 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0374, цільове призначення – 1.11.6 іншої комерційної діяльності).

11.3. укладеного між Ювілейної селищною радою та ФГ «Обрій», щодо подовження терміну дії договору оренди № 1 від 22.11.2005 року земельної ділянки площею 0,0024 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 31, кадастровий номер 1221455800:02:004:0006.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної гр. Кириченку Віталію Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: с.Степове, вул. Робоча, 7/3

13. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

13.1. № 2572-45/VII від 27.02.2020 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ініціатор Мельникова І.В.), уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки;

13.2. № 2280-42/VII від 17.10.2019 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ініціатор ТОВ АПФ «Агроінвест»), зміна виду цільового призначення земельної ділянки;

13.3. № 2687-47/VII від 18.06.2020 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (ініціатор Скворцова Н.В.), уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки.

14. Про розгляд звернення гр. Сопітько Н.М. щодо зменшення розміру ставки орендної плати за земельну ділянку, яка перебуває в її орендному користуванні відповідно до договору оренди землі зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 31.10.2006 року за № 040612000561.

15. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради № 2036-38/VII від 27 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік».

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення гр. Санько А.С. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 70-ч.

17. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення на користь ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» земельного сервітуту для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

18. Про проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки площею 0,1140 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0045 (з метою подальшого викупу земельної ділянки гр. Лященко О.А.)

19. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, що надається в оренду гр. Котику Сергію Борисовичу, Леоновій Анні Анатоліївни, Моренець Наталії Андріївни, Пісчанському Вадиму Івановичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221455800:01:077Г:0004.

20. Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою і ФОП Ляшенко Любов Віталіївна, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010.

21. Про передачу в оренду гр. Фролову Володимир Аркадійовичу земельної ділянки площею 0,3944 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0085, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: смт Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, 63,71,71-а.

22. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

22.1 гр. Мелікяну Разміку Оганнесовичу орієнтовною площею 0,05 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування об'єктів нерухомого майна за адресою смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 69а).

22.2. Обслуговуючий кооператив «Автогаражний кооператив власників «ТУРИСТ» орієнтовною площею 3,5 га для колективного гаражного будівництва за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 6

23. Про передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність площею 1,0404 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0001, яка сформована, але не були внесена до Акту приймання-передачі та відповідно не передана у комунальну власність відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області № 4-2216/15-18-01 від 06.06.2018 року.

24. Про надання дозволу ТОВ «Експертмед» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0020, зі зміною цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КЦВПЗ — 03.03) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 17.

25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3169 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0365) Спільці споживчих товариств

«Дніпропетровська Райспоживспілка» для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул.Теплична, 21-а

26. Про надання згоди ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

Доповідає: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

27. Про затвердження Положення про онлайн трансляцію пленарних засідань сесій ради.

28. Про затвердження Положення про тимчасові контрольні комісії Слобожанської селищної ради.

29. Про затвердження Положення про Почесну грамоту Слобожанської селищної ради та Подяку Слобожанського селищного голови у новій редакції.

Доповідає: Жирко В. - депутат округу № 7

Співдоповідає: Вергейчик О. – начальник відділу юридичної та договірної роботи

30. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Велікова).

31. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Прядкін І.Ю.)

32. Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади (вул.Українська).

Доповідає: Плющій Н. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

34. Про підсумки виконання бюджету Слобожанської об'єднаної територіальної громади за I півріччя 2020 рік.

Доповідає: Демченко М. – начальник фінансового відділу.

35. Про затвердження логотипу та гасла Слобожанської селищної територіальної громади.

Доповідає: Микитьон Л. – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний 48 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПАЄ: голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;

ВИРІШИЛИ: інформацію голови постійної комісії щодо порядку денного 48 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0

СЛУХАЛИ: І. Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» у 2020 році.

ДОПОВІДАЄ: Лагода Л. – секретар селищної ради

Проект:

Присвоїти звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» за багаторічну сумлінну працю, активну громадську позицію і відданість інтересам громади:

- Капітон – Знаєнко Валентині Савеліївні (пенсіонер, організація ветеранів Дніпровського району Дніпропетровської області) - з врученням нагрудного знаку і посвідчення за № 01;

- Таршин Надії Павлівні (пенсіонер, ГО «Патріотичне об'єднання «ОРІЯНА») - з врученням нагрудного знаку і посвідчення за № 02;

- Білоконенку Олександр Петровичу (пенсіонер, очолював Дніпровську районну організацію ветеранів Дніпропетровської області до 11.12.2019 року) - з врученням нагрудного знаку і посвідчення за № 03;

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку Присвоїти звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» за багаторічну сумлінну працю, активну громадську позицію і відданість інтересам громади

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 1. Про надання згоди громадянину Приймі Олегу Івановичу на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності (кадастровий номер 1221455800:02:003:0228).

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду громадянину Приймі Олегу Івановичу на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності (кадастровий номер 1221455800:02:003:0228).

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Співдоповідає: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 3. Про надання дозволу гр. Філіппову М.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1464 га, цільове призначення якої змінюється, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КЦВПЗ — 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 м.

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл гр. Філіппову М.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1464 га, цільове призначення якої змінюється, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КЦВПЗ — 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 м.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

4.1. гр. Сохань С.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.2. гр. Кириченко В.М.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, без якого передача (надання) земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.3. гр. Кругляк А.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.4. гр. Меліков Т.А.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.5. гр. Пачева Н.А.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.6. гр. Євпак М.Ю.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.7. гр. Бурмістрова Н.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану та плану зонування смт Слобожанське.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.8. гр. Шевченко А.О. (3 заяви)

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що зазначені земельні ділянки перебувають у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.9. гр. Титаренко Л.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Титаренко Л.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул.Зарічна, 25

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.10. гр. Титаренко Я.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Титаренко Я.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул.Зарічна, 27

.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.11. гр. Валах С.О., смт Слобожанське, вул. Космічна, 7

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1039 га (площа земельної ділянки буде уточнена за результатами геодезичної зйомки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: смт Слобожанське, вул. Космічна, 7.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.12. гр. Коваль І.Ю.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.13. гр. Коваль О.А.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.14. гр. Кнюпа О.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, без якого передача (надання) земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

- для будівництва гаражу

4.15. гр. Кардаїльська О.Б.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0018 га у власність для будівництва індивідуального гаражу на території смт Слобожанське.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

- для ведення садівництва:

4.16. гр. Кузнєцова Н.В., с/т «Ранет»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл громадянці Кузнєцовій Н.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0525 га у власність для ведення індивідуального садівництва, яка розташована на території смт Слобожанське в садівничому товаристві «Ранет».

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

- для ведення особистого селянського господарства

4.17. гр. Хохлова О.В.

ВИРІШИЛИ: Відмовити у задоволенні клопотання гр. Хохлової Олені Володимирівні щодо відведення земельної ділянки у власність за рахунок пая № 678 (колишнього КСП «Ниžньодніпровський») у зв'язку з тим, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» протягом 7 років з дня державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку, сформовану з невитребуваної земельної частки (паю), забороняється передача її у приватну власність (крім передачі її власнику невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємцям).

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.18. гр. Парфайт Н.Ф.

ВИРІШИЛИ: відмовити у задоволенні клопотання гр. Парфайт Н.Ф. щодо відведення земельної ділянки у власність за рахунок пая № 678 (колишнього КСП «Ниžньодніпровський») у зв'язку з тим, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» протягом 7 років з дня державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку, сформовану з невитребуваної земельної частки (паю), забороняється передача її у приватну власність (крім передачі її власнику невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємцям).

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.19. гр. Костенко О.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,6 га у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 1221455800:02:001:0557

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.20. гр. Костенко В.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0 га у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 1221455800:02:001:0557

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4.21. гр. Биков О.І.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,6 га у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 1221455800:02:001:0557

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 5. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

5.1. гр. Харченко Л.В., с/т «Родничок»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр. Харченко Л.В., с/т «Родничок», Слобожанська с/р.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

5.2 гр. Пауль Е.О., с/т «Строитель»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр. Пауль Е.О., с/т «Строитель», Слобожанська с/р.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0

усього - 4

5.3 гр. Василенко А.А., с/т «Івушка»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр. Василенко А.А., с/т «Івушка», Слобожанська с/р.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

5.4 гр. Вороненко О.М., с/т «Ювілейний»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр. Вороненко О.М., с/т «Ювілейний», Слобожанська с/р.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

5.5. гр. Яківець О.В., с/т «Ювілейний»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр. Яківець О.В., с/т «Ювілейний», Слобожанська с/р.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

5.6. гр. Русс С.М., с/т «Івушка»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр. Русс С.М., с/т «Івушка», Слобожанська с/р.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

5.7. гр. Федченко О.Л., с/т «Самаровка»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр. Федченко О.Л., с/т «Самаровка», Слобожанська с/р.

Результати голосування:

за	- 4
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 6. Про надання згоди на поділ земельної ділянки:

6.1. ТОВ «МБК «Україна-Канада»:

-земельна ділянка № 106 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0546 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0581;

-земельна ділянка № 132 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0741 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0607

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на поділ земельних ділянок, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада»:

-земельна ділянка № 106 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0546 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0581;

-земельна ділянка № 132 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0741 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0607

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

6.2. ПРАТ АВП «Содружество»:

-земельна ділянка площею 3,0631 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер 1221455800:02:001:0440.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на поділ земельної ділянки, яка перебуває в орендному користуванні ПРАТ АВП «Содружество», площею 3,0631 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер 1221455800:02:001:0440.

:

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 0
утримались	- 0
не голосував	- 1 (Кононов Д.)
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 7. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі:

земельна ділянка № 431 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0994;

земельна ділянка № 432 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0995.

земельна ділянка № 202 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,06 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0735.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе вилучення земельних ділянок з орендного користування та внесення відповідних змін до договору оренди землі.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 8. Про надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на об'єднання земельних ділянок:

- земельна ділянка № 166 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0699;

- земельна ділянка № 168 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0701.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на об'єднання земельних ділянок.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 9. Про надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на передачу в суборенду земельної ділянки № 365, площею 0,61 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0898.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду ТОВ «МБК «Україна-Канада» на передачу в суборенду земельної ділянки № 365, площею 0,61 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0898.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0

утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 10. Про передачу земельної ділянки у власність:

10.1. гр. Шибкова С.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0995, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 49;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність гр. Шибковій С.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0995, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 49.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.2. гр. Шибков В.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1001 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0994, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 51;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність гр. Шибкову В.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0994, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 51.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.3. гр. Петренко П.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0900 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0279, за адресою: смт Слобожанське, вул. Полтавська, 89;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність гр. Петренко П.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0900 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0279, за адресою: смт Слобожанське, вул. Полтавська, 89.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.4. гр. Вдовіна І.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),

площею 0,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0731, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 19;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність гр. Вдовиній І.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0600 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0731, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 19.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.5. гр. Поляєва І.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0984 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0663, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 26;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність гр. Поляєвій І.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0984 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0663, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 26.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.6. гр. Попова Н.М., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0738, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 5.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність гр. Поповій Н.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0600 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0738, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 5.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.7. гр. Бодня Є.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0735, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 11;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність гр. Бодні Є.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0600 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0735, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 11.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.8. гр. Маковій В.М., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0733, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 15;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність гр. Маковію В.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0600 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0733, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 15.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 11. Про внесення змін до договору оренди землі:

11.1. укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «АГРО-КОМПАНІЯ», щодо заміни сторони (орендодавця) у зобов'язанні (земельна ділянка площею 64,1438 га, кадастровий номер 1221487000:01:023:0006, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «АГРО-КОМПАНІЯ», шляхом укладання додаткової угоди, в частині заміни сторони (орендодавця) у зобов'язанні

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

11.2. укладеного між Ювілейної селищною радою та гр.Надеїн Олег Михайлович, щодо уточнення виду цільового призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) (земельна ділянка площею 0,2162 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0374, цільове призначення – 1.11.6 іншої комерційної діяльності).

ВИРІШИЛИ: з метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення земельної ділянки площею 0,2162 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0374, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 року за № 548, комісія вважає за можливе визнати вид цільового призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) та внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейної селищною радою та гр.Надеїн Олег Михайлович.

Результати голосування:

за	- 4
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

11.3 укладеного між Ювілейної селищною радою та ФГ «Обрій», щодо подовження терміну дії договору оренди № 1 від 22.11.2005 року земельної ділянки площею 0,0024 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 31, кадастровий номер 1221455800:02:004:0006.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейної селищною радою та ФГ «Обрій», щодо подовження терміну дії договору оренди № 1 від 22.11.2005 року земельної ділянки площею 0,0024 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 31, кадастровий номер 1221455800:02:004:0006, строком на 15 років.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної гр. Кириченку Віталію Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: с.Степове, вул. Робоча, 7/3

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, без якого передача (надання) земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам забороняється.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 13. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

13.1. № 2572-45/VII від 27.02.2020 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ініціатор Мельникова І.В.), уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради № 2572-45/VII від 27.02.2020 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ініціатор Мельникова І.В.), в частині уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

13.2. № 2280-42/VII від 17.10.2019 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ініціатор ТОВ АПФ «Агроінвест»), зміна виду цільового призначення земельної ділянки;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе внести зміни до рішення селищної ради в частині уточнення виду цільового призначення земельної ділянки оскільки запропоноване цільове призначення не відповідає генеральному плану та плану зонування.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

13.3. № 2687-47/VII від 18.06.2020 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (ініціатор Скворцова Н.В.), уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради № 2687-47/VII від 18.06.2020 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» в частині уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 14. Про розгляд звернення гр. Сопітько Н.М. щодо зменшення розміру ставки орендної плати за земельну ділянку, яка перебуває в її орендному користуванні відповідно до договору оренди землі зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 31.10.2006 року за № 040612000561.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає недоцільним зменшення розміру ставки орендної плати за земельну ділянку

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 15. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради № 2036-38/VII від 27 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік».

Проект:

1. Змінити ставки земельного податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (для юридичних та фізичних осіб), для кодів 01.01, 01.02, 01.03.

2. Внести зміни до Розділу I додатку 1 рішення Слобожанської селищної ради від 27 червня 2019 року № 2036-38/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного

податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік», замінивши відсоток ставки з 5 на 1 та викласти його у редакції наступного змісту:

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01

Землі сільськогосподарського призначення

Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

3. Визначити, що дані ставки діють з 01 березня 2020 року.

4. Керуючись вищевикладеним, Дніпровсько-Новомосковському управлінню ДПС у Дніпропетровській області провести перерахунок земельного податку у зв'язку з запровадженням Кабінетом Міністрів України крантинних заходів на всій території України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19 – з 01 березня 2020 року.

5. Відділу організаційної роботи:

5.1 Офіційно оприлюднити дане рішення в друкованому засобі масової інформації та на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради;

5.2. Надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, в електронному вигляді та копію прийнятого рішення про внесення змін до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку до контролюючого органу (Дніпровсько-Новомосковське управління ДПС у Дніпропетровській області).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку змінити ставки земельного податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (для юридичних та фізичних осіб), для кодів 01.01, 01.02, 01.03

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення гр. Санько А.С. для розміщення та

експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 70-ч.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення гр. Санько А.С. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 70-ч.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 17. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення на користь ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» земельного сервітуту для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе:

- погодити технічну документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення на користь ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» земельного сервітуту для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

- укласти договір сервітуту строком на 1 рік з оплатою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 18. Про проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки площею 0,1140 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0045 (з метою подальшого викупу земельної ділянки гр. Лященко О.А.)

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе доручити виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір із суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель на розробку технічної документації з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1140 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0045 (з метою подальшого викупу земельної ділянки гр. Лященко О.А.)

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 19. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, що надається в оренду гр. Котику Сергію Борисовичу, Леоновій Анні Анатоліївни, Моренець Наталії Андріївни, Пісчанському Вадиму Івановичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221455800:01:077Г:0004.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, що надається в оренду гр. Котику Сергію Борисовичу, Леоновій Анні Анатоліївни, Моренець Наталії Андріївни, Пісчанському Вадиму Івановичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221455800:01:077Г:0004.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 20. Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою і ФОП Ляшенко Любов Віталіївна, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе поновити договір оренди землі, укладений між Ювілейною селищною радою і ФОП Ляшенко Любов Віталіївна, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010, строком на 5 років

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 21. Про передачу гр.Фролову Володимирі Аркадійовичу в оренду земельної ділянки площею 0,3944 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0085, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: смт Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, 63,71,71-а.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати гр.Фролову Володимирі Аркадійовичу в оренду земельну ділянку площею 0,3944 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0085, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: смт Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, 63,71,71-а, на умовах попереднього договору оренди землі.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0

утримались - 0
усього - 4

СЛУХАЛИ: 22. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

22.1 гр. Мелікяну Разміку Оганнесовичу орієнтовною площею 0,05 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування об'єктів нерухомого майна за адресою смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 69а).

ВИРІШИЛИ: винести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання після додаткового вивчення

Результати голосування:

за - 4
проти - 0
утримались - 0
усього - 4

22.2. Обслуговуючий кооператив «Автогаражний кооператив власників «ТУРИСТ» орієнтовною площею 3,5 га для колективного гаражного будівництва за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 6

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив власників «ТУРИСТ» орієнтовною площею 3,5 га для колективного гаражного будівництва за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 6

Результати голосування:

за - 4
проти - 0
утримались - 0
усього - 4

СЛУХАЛИ: 23. Про передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність площею 1,0404 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0001, яка сформована, але не були внесена до Акту приймання-передачі та відповідно не передана у комунальну власність відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області № 4-2216/15-18-01 від 06.06.2018 року.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе доручити виконавчому комітету Слобожанської селищної ради звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області з клопотанням про передачу у комунальну власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності площею 1,0404 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0001.

Результати голосування:

за - 4
проти - 0
утримались - 0
усього - 4

СЛУХАЛИ: 24. Про надання дозволу ТОВ «Експертмед» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер

1221455800:03:002:0020, зі зміною цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КЦВПЗ — 03.03) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 17.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл ТОВ «Експертмед» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0020, зі зміною цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КЦВПЗ — 03.03) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 17.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3169 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0365) Спільці споживчих товариств «Дніпропетровська Райспоживспілка» для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 21-а

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3169 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0365) Спільці споживчих товариств «Дніпропетровська Райспоживспілка» для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 21-а.

Рекомендувати укласти договір оренди землі строком на 10 років.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 26. Про надання згоди ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 27. Про затвердження Положення про онлайн трансляцію пленарних засідань сесій ради.

ДОПОВІДАЄ: Жирко В. - депутат округу № 7

Співдоповідає: Вергейчик О. – начальник відділу юридичної та договірної роботи

Проект:

Затвердити Положення про онлайн-трансляцію пленарних засідань сесій Слобожанської селищної ради

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку зняти дане питання з порядку денного 48 сесії VII скликання.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 28. Про затвердження Положення про тимчасові контрольні комісії Слобожанської селищної ради

ДОПОВІДАЄ: Жирко В. - депутат округу № 7

Співдоповідає: Вергейчик О. – начальник відділу юридичної та договірної роботи

Проект:

Затвердити Положення про тимчасові контрольні комісії Слобожанської селищної ради

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку зняти дане питання з порядку денного 48 сесії VII скликання.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 29. Про затвердження Положення про Почесну грамоту Слобожанської селищної ради та Подяку Слобожанського селищного голови у новій редакції.

ДОПОВІДАЄ: Жирко В. - депутат округу № 7

Співдоповідає: Вергейчик О. – начальник відділу юридичної та договірної роботи

Проект:

Затвердити Положення про почесну грамоту Слобожанської селищної ради та Подяку Слобожанського селищного голови у новій редакції

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку зняти дане питання з порядку денного 48 сесії VII скликання.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 30. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Велікова).

ДОПОВІДАЄ: Плющій Н. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Векілову Шамсі Камал Огли (ідентифікаційний номер 2575810895) на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки розміщення тимчасової споруди площею 18 кв.м. за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, строком на 1 рік з платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Векілова Шамсі Камал Огли після укладення Договору стати на облік платника орендної плати до Лівобережного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Векілова).

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 31. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Прядкін І.Ю.)

ДОПОВІДАЄ: Плющій Н. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Прядкіну Ігорю Юрійовичу (ідентифікаційний номер 2962202437) на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки розміщення тимчасової споруди площею 10,56 кв.м. за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, строком на 1 рік з платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Прядкіна Ігоря Юрійовича після укладення Договору стати на облік платника орендної плати до Лівобережного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Прядкін І.Ю.)

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 32. Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади (вул.Українська).

ДОПОВІДАЄ: Плющій Н. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

Проект:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини житлової зони в районі вулиці Українська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення об'єкту торгівлі.
2. Замовником розробки детального плану частини житлової зони в районі вулиці Українська смт Слобожанське щодо розміщення об'єкту торгівлі визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
3. Координацію даного рішення покласти на відділ містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади (вул.Українська).

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 34. Про підсумки виконання бюджету Слобожанської об'єднаної територіальної громади за I півріччя 2020 рік

ДОПОВІДАЄ: Демченко М. – начальник фінансового відділу.

Проект:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної об'єднаної територіальної громади за I півріччя 2020 року:

по доходам в сумі 219 015,4 тис грн, з них:

- доходи загального фонду бюджету 215 632,4 тис грн;
- доходи спеціального фонду бюджету 3 383,0 тис грн.

по видаткам в сумі 195 547,4 тис. грн.:

- видатки загального фонду бюджету 160 722,6 тис грн;
- видатки спеціального фонду бюджету 34 824,8 тис грн.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної об'єднаної територіальної громади за I півріччя 2020 року.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 35. Про затвердження логотипу та гасла Слобожанської селищної територіальної громади.

ДОПОВІДАЄ: Микитьон Л. – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій

Проект:

Затвердити логотип та гасло Слобожанської селищної територіальної громади.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити логотип та гасло Слобожанської селищної територіальної громади.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Г.ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Г.ШИКУЛА